

Eigentumswohnungen
in Neckarweihingen

unverbindliche Illustration



Unter dem Hohen Rain 3 – Ludwigsburg-Neckarweihingen

Willkommen daheim



Betz
BauPartner

[betz-baupartner.de](https://www.betz-baupartner.de)

Leben & wohlfühlen

Wohnen zwischen Natur und Stadt – das bieten Ihnen unsere neuen, komfortablen Eigentumswohnungen in Ludwigsburg-Neckarweihingen. Das Gebäude mit moderner Holzfassade befindet sich im Neubaugebiet „Schauinsland“ im Ludwigsburger Stadtteil Neckarweihingen. Umgeben von grünen Feldern und Wiesen profitieren Sie hier auch von der Nähe zum Ludwigsburger Stadtzentrum. Das Quartier ist ideal für: alle. Junge Familien fühlen sich hier genauso wohl wie Senioren, die die Vorzüge einer barrierefreien Wohnung mit Hausmeisterservice genießen möchten.



Ludwigsburgs Stadtzentrum ist nur einen Katzensprung von Neckarweihingen entfernt und bietet Kultur, Genuss, Sport, Bildung sowie ein reiches Angebot an Veranstaltungen und Events.



Funktion trifft Ästhetik

Eine Wohlfühlatmosphäre entsteht im harmonischen Zusammenspiel von Qualität und Design. Deshalb legen wir bei allen unseren Immobilien größten Wert auf eine hochwertige und langlebige Ausstattung, die dem architektonischen Anspruch des Gebäudes entspricht. Eichenparkett mit Fußbodenheizung gehört ebenso zu unseren hohen Standards wie wertige Sanitärgegenstände und Armaturen in unseren Bädern. Durch die großzügigen Fensterfronten flutet Tageslicht in die Räume und setzt Ihre Inneneinrichtung gekonnt in Szene.

Holzhybridbauweise

Die Holzhybridbauweise vereint die Vorteile von Holz mit denen anderer Baustoffe wie Beton oder Stahl. Sie ermöglicht eine nachhaltigere, ressourcenschonendere Bauweise mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz, in Kombination mit den statischen und brandschutztechnischen Stärken mineralischer Materialien. Zudem punktet sie mit einem verbesserten Raumklima – ideal für moderne, energieeffiziente Architektur.



Das Projekt

- 14 Einheiten
- Wohnungen mit 3 oder 4 Zimmern auf 68–101 m²
- Penthouse-Wohnungen mit 2 oder 4 Zimmern auf 63 oder 126 m²



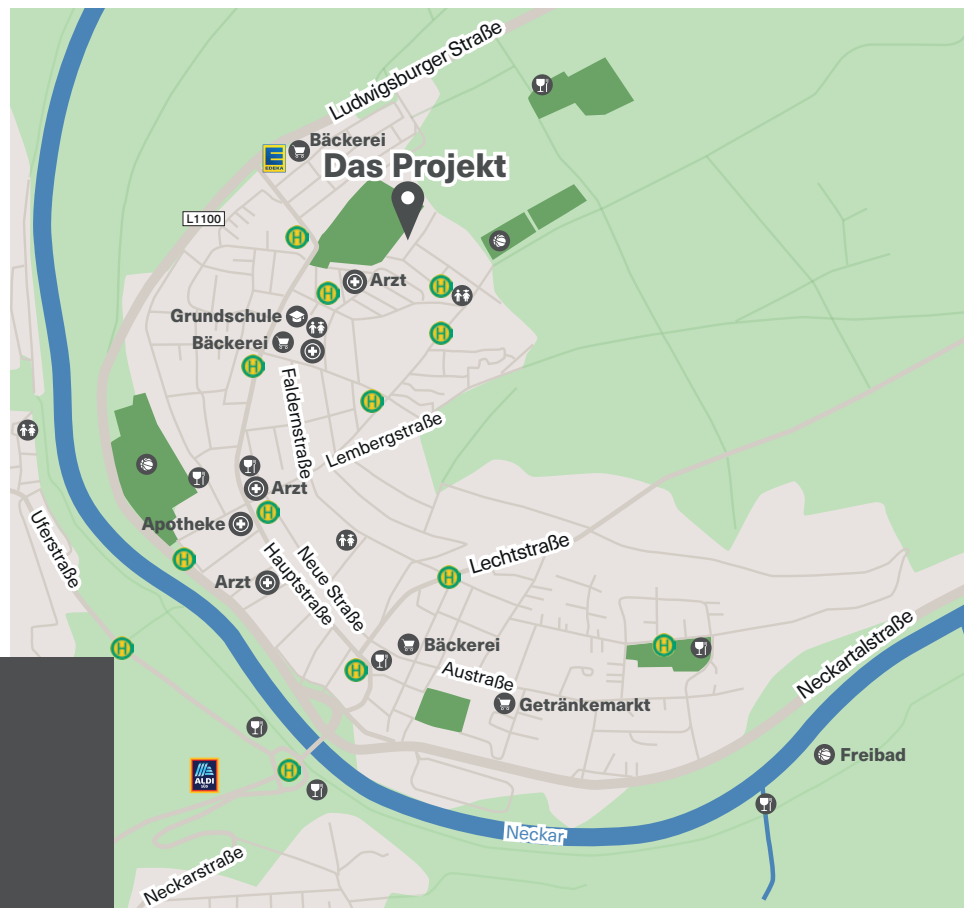
© Stuttgart Marketing GmbH, Martina Denker

Highlights

- Wohnen auf einer Ebene mit barrierefreien Zugängen zu allen Einheiten
- Teils barrierefreie Wohnungen (§35 LBO)
- PV mit günstigem Mieterstrommodell
- Hochwertige Bäder mit bodenebenen Duschen, Fliesen mit 30x60 cm
- Elektrische Rollläden
- Eichenparkett mit Fußbodenheizung
- Paketannahmestation
- Aufzug und Tiefgarage
- Hausverwaltung, Hausmeisterservice
- Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse

Alles da Alles nah

In nächster Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: von Bäckerei und Einkaufsmöglichkeiten über Arztpraxen bis hin zu Kindergarten und Schule. Das Neubaugebiet „Schauinsland“ befindet sich am Ortsrand von Neckarweihingen und macht Spaziergänge und Entdeckungstouren ins Grüne wunderbar möglich. Für Radfahrer bietet sich eine Tour auf dem Radweg entlang des Neckars an.



unverbindliche Illustration

Kontakt

- **Betz BauPartner GmbH**
Alleenstraße 7
71679 Asperg
- **Kai Schlichenmaier**
schlichenmaier@betz-baupartner.de
Telefon 07141 488 909-12
Mobil 0172 9596954